

建筑消防设施

维保报告

委托单位: 广州市花都区花广金狮学校

项目名称: 2022年5月维保

项目地址: 广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号

维保单位: 广州誉安建设有限公司

维保周期: 月



维保单位地址: 广州市花都区新华街松园路26号建桥大厦8楼805室内

电 话: 13824489620

邮 编: 510800

消防设施维护保养报告

委托单位	广州市花都区花广金狮学校	
项目名称	2022年5月维保	
项目地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号	
物业管理单位	广州市隽荣酒店管理有限公司	
维保时间	2022年05月01日至2022年05月31日	
检测依据	1、《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010	
建筑消防设施内容	☒ 消防供配电设施 ☐ 电气火灾监控系统 ☒ 消防供水设施 ☐ 自动喷水灭火系统 ☒ 气体灭火系统 ☒ 应急照明和疏散指示标志 ☐ 消防专用电话 ☐ 消防电梯系统 ☐ 干粉灭火系统	☐ 火灾自动报警系统 ☐ 可燃气体探测报警系统 ☒ 消火栓（消防炮）灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 防/排烟系统 ☐ 应急广播系统 ☐ 防火分隔设施 ☐ 细水雾灭火系统 ☒ 灭火器
本次维保情况简述	此次维保现场设施设备： 1、测试消防栓放水时，水泵自动启泵正常； 2、校区灭火器点检正常，压力均在绿区； 3、校区消火栓点检正常，设备齐全，测试水压正常。  编制日期： 2022年5月17日	
维保报告 签收确认	委托单位意见： 委托单位签字：	

项目负责人：陈慕洁

技术负责人：王丽

作业人员：邓庆锋



建筑物情况表

建筑名称	广州市花都区花广金狮学校		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	多层民用建筑	自动消防设施	有
建筑名称	教学楼	自动消防设施	有
占地面积（m ² ）	2716.28	建筑面积（m ² ）	13581.42
楼层数（层）	5	建筑高度（m）	20.5
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数（个）		疏散楼梯数（个）	
消防电梯数（个）		避难层位置	

建筑名称	宿舍楼一	自动消防设施	有
占地面积（m ² ）	683.22	建筑面积（m ² ）	2732.86
楼层数（层）	4	建筑高度（m）	15.15
地上层层数	4	地下层层数	0
安全出口数（个）		疏散楼梯数（个）	
消防电梯数（个）		避难层位置	

建筑名称	宿舍楼二	自动消防设施	有
占地面积（m ² ）	737.05	建筑面积（m ² ）	3685.27
楼层数（层）	5	建筑高度（m）	18.65
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数（个）		疏散楼梯数（个）	
消防电梯数（个）		避难层位置	

建筑消防设施巡查记录汇总表

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
消防供配电设施	消防电源	电源箱外观	√		
		主电源工作状态	√		
		备用电源工作状态	√		
		末端配电切换装置工作状态	√		
	发电机	发电机启动装置外观及工作状态	√		
		发电机燃料储量、储油间环境	√		
	设备房	消防配电房环境	√		
		UPS电池室环境	——		
		发电机房环境	√		
火灾自动报警系统	火灾报警控制器	火灾报警控制器运行状况	——		
		火灾显示器运行状况	——		
		CRT图形显示器运行状况	——		
		信号输入模块/输出模块外观	——		
		信号输入模块/输出模块运行状况	——		
	消防联动控制器	联动控制器外观	——		
		联动控制器运行状况	——		
	火灾报警装置	火灾报警装置外观	——		
	远程监控装置	远程监控装置外观	——		
		远程监控装置运行状态	——		
	信息显示/传输装置	信息显示/传输装置外观	——		
		信息显示/传输装置工作状态	——		
	消防控制室	消防控制室工作环境	——		
电气火灾监控系统	探测器	探测器的外观	——		
		探测器工作状态	——		
	报警主机	报警主机外观	——		
		报警主机运行状态	——		
可燃气体探测报警系统	探测器	探测器外观	——		
		探测器工作状态	——		
	报警主机	报警主机外观	——		
		报警主机运行状态	——		
消防供水设施	消防水池	消防水池外观	√		
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		
	消防水箱	消防水箱外观	√		
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
消防供水设施	消防水泵	消防水泵工作状态	√		水泵设置为自动状态
		控制柜工作状态	√		
		稳压泵工作状态	√		
		增压泵工作状态	√		
		气压水罐工作状态	——		
	系统组件	减压/泄压装置外观	√		测试压力值达到泄压值时，泄压开关启停正常
		减压/泄压装置运行状况	√		
		测试装置外观	√		
		测试装置工作状态	√		
		压力表外观	√		
		压力表工作状态	√		泵房压力表值为0.45KG
	阀门	管网控制阀门启闭状态	√		
	泵房	泵房照明工作环境	√		
		排水工作环境	√		
消火栓（消防炮）灭火系统	启泵按钮	启泵按钮外观	√		天面压力表压力0.15
自动喷水灭火系统	喷头	喷头外观	——		
		距周边障碍物/保护对象的距离	——		
	报警阀组	报警阀组外观	——		
		试验阀门状况	——		
		排水设施状况	——		
		压力显示值	——		
	充气装置	充气设备外观	——		
		充气设备运行状况	——		
		充气设备控制装置外观	——		
		充气设备控制装置运行状况	——		
	排气装置	排气装置外观	——		
		排气设备运行状况	——		
		排气设备控制装置外观	——		
		排气设备控制装置运行状况	——		
	火灾探测器	火灾探测器传动装置外观	——		
		火灾探测器传动装置运行状况	——		
	现场手动控制装置	现场手动控制装置外观	——		
		现场手动控制装置运行状况	——		

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
泡沫灭火系统	泡沫消火栓	消火栓外观	——		
		泡沫喷头外观	——		
		泡沫喷头距周边障碍物/保护对象距离	——		
		泡沫产生器外观	——		
		泡沫比例混合器外观	——		
		泡沫炮外观	——		
	泡沫液储罐	泡沫液储罐外观	——		
		泡沫液有效期	——		
		储存量	——		
		罐间环境	——		
	控制阀门	控制阀门外观	——		
		控制阀门标识	——		
		管道外观	——		
		管道标识	——		
	控制装置	火灾探测传动控制装置外观	——		
		火灾探测传动控制装置运行状态	——		
		现场手动控制装置外观	——		
		现场手动控制装置运行状况	——		
	泡沫泵	泡沫泵外观	——		
		控制柜外观	——		
		控制柜运行状况	——		
气体灭火系统	气体灭火控制器	外观	√		
		工作状态	√		
	储气瓶	储瓶间环境	√		
		气体瓶组/储罐外观	√		
	检漏装置	检漏装置外观	——		
		检漏装置运行状况	——		
	阀门	容器阀外观	——		
		选择阀外观	——		
		驱动装置外观	——		
	启停按钮	紧急启/停按钮外观	√		现场为气溶胶灭火剂，设备启动线及反馈线已接通，主机设置为自动状态
	喷嘴	喷嘴外观	√		
		防护区状况	√		

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
气体灭火系统	预制灭火装置	外观	√		现场为气溶胶灭火剂，设备启动线及反馈线已接通，主机设置为自动状态
		设置位置	√		
		控制装置外观	√		
		控制装置运行状况	√		
	警示装置	放气指示灯外观	√		
		警报器外观	√		
	低压二氧化碳	制冷装置外观	——		
		制冷装置运行状态	——		
		控制装置外观	——		
		控制装置运行状态	——		
		安全阀外观	——		
		安全阀运行状况	——		
防/排烟系统	排烟风机	外观	——		
		工作状态	——		
	排烟阀	排烟阀外观	——		
		控制装置外观	——		
	挡烟垂壁	挡烟垂壁外观	——		
		控制装置外观	——		
	自然排烟窗	外观	——		
	电动排烟窗	外观	——		
		开启/复位功能	——		
	送风机	送风机外观	——		
		送风机工作状态	——		
		控制柜外观	——		
		控制柜工作状态	——		
	控制柜	外观	——		
		工作状态	——		
		设备房环境	——		
应急照明和疏散指示标志	应急灯具	外观	√		
		工作状态	√		
	疏散指示标志	外观	√		
		工作状态	√		

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
应急广播系统	扬声器	扬声器外观	——		
		仪表指示灯	——		
		开关/控制按钮	——		
	功放	外观	——		
		工作状态	——		
	卡座	外观	——		
		工作状态	——		
	分配盘	外观	——		
		工作状态	——		
消防专用电话	消防电话主机	主机外观	——		
		工作状况	——		
	消防电话分机	分机电话外观	——		
		电话插孔外观	——		
		插孔电话机外观	——		
防火分隔设施	防火窗	防火窗外观	——		
		固定情况	——		
	防火门	防火门外观	√		宿舍楼防火门开闭正常，配件完好
		配件完整性	√		
		防火门启闭状况	√		
		周围环境	√		
	电动防火门	控制装置外观	——		
		工作状态	——		
	防火卷帘	防火卷帘外观	——		
		配件完整性	——		
		防火卷帘控制装置外观	——		
		工作状态	——		
	防火墙	防火墙外观	——		
		防火阀外观	——		
		防火阀工作状况	——		
细水雾灭火系统	灭火控制器	灭火控制器工作状态	——		
	储气瓶	外观	——		
	储水瓶	外观	——		
		工作环境	——		
	泵组	高压泵组外观	——		
		高压泵组工作状态	——		
		稳压泵外观	——		
		稳压泵工作状态	——		
		末端试水装置压力值	——		

巡查项目	测试内容（设备数）		实测记录		
			正常	故障	故障原因及处理情况
细水雾灭火系统	附件	紧急启/停按钮外观	——		
		释放指示灯外观	——		
		报警器外观	——		
		喷头外观	——		
		分区控制阀外观	——		
干粉灭火系统	灭火控制器	灭火控制器工作状态	——		
	干粉储存容器	设备储存间环境	——		
		驱动气瓶外观	——		
		灭火剂储存装置外观	——		
	干粉灭火设备	选择阀外观	——		
		驱动装置外观	——		
		紧急启/停按钮外观	——		
		放气指示灯外观	——		
		放气指示灯运行状态	——		
		警报器外观	——		
		警报器运行状态	——		
		喷嘴外观	——		
灭火器	灭火器	灭火器外观	√		无生锈腐蚀损坏情况
		灭火器压力表	√		巡检灭火器都在绿区
		维修标示	√		所有灭火器都在五年内
		设置位置状况	√		灭火器摆放正确
		灭火器数量	√		配备数量充足
巡查人（签名）		邓庆锋2022年5月17日			
消防安全管理人（签名）		年 月 日			
备注：		此次维保现场设施设备： 1、测试消防栓放水时，水泵自动启泵正常； 2、校区灭火器点检正常，压力均在绿区； 3、校区消火栓点检正常，设备齐全，测试水压正常。			

注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况在正常打“——”，并在备注栏中写明存在问题或故障处理情况；

注2：对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

注3：本表由单位存档，存档时间不得少于1年。

建筑消防设施测试记录汇总表

巡查项目	巡查内容（设备数）		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
消防供配电设施	消防电源	电源箱外观	√		
		主电源工作状态	√		
		备用电源工作状态	√		
		末端配电切换装置工作状态	√		
	发电机	发电机启动装置外观及工作状态	√		
		发电机燃料储量、储油间环境	√		
	设备房	消防配电房环境	√		
		UPS电池室环境	——		
		发电机房环境	√		
消防供水设施	消防水池	消防水池外观	√		
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		
	消防水箱	消防水箱外观	√		
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		
	消防水泵	消防水泵工作状态	√		水泵设置为自动状态
		控制柜工作状态	√		
		稳压泵工作状态	√		
		增压泵工作状态	√		
	系统组件	减压/泄压装置外观	√		测试压力值达到泄压值时，泄压开关启停正常
		减压/泄压装置运行状况	√		
		测试装置外观	√		
		测试装置工作状态	√		
		压力表外观	√		
		压力表工作状态	√		
	阀门	管网控制阀门启闭状态	√		泵房压力表值为0.45KG
	泵房	泵房照明工作环境	√		
		排水工作环境	√		
消火栓（消防炮）灭火系统	启泵按钮	启泵按钮外观	√		天面压力表压力0.15
气体灭火系统	气体灭火控制器	外观	√		
		工作状态	√		
	储气瓶	储瓶间环境	√		
		气体瓶组/储罐外观	√		

建筑消防设施测试记录汇总表

巡查项目	巡查内容（设备数）		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
气体灭火系统	启停按钮	紧急启/停按钮外观	√		现场为气溶胶灭火剂，设备启动线及反馈线已接通，主机设置为自动状态
	喷嘴	喷嘴外观	√		
		防护区状况	√		
	预制灭火装置	外观	√		
		设置位置	√		
		控制装置外观	√		
		控制装置运行状况	√		
	警示装置	放气指示灯外观	√		
		警报器外观	√		
应急照明和疏散指示标志	应急灯具	外观	√		
		工作状态	√		
	疏散指示标志	外观	√		
		工作状态	√		
防火分隔设施	防火门	防火门外观	√		宿舍楼防火门开闭正常，配件完好
		配件完整性	√		
		防火门启闭状况	√		
		周围环境	√		
灭火器	灭火器	灭火器外观	√		无生锈腐蚀损坏情况
		灭火器压力表	√		巡检灭火器都在绿区
		维修标示	√		所有灭火器都在五年内
		设置位置状况	√		灭火器摆放正确
		灭火器数量	√		配备数量充足
其他测试内容					
测试人（签名）：邓庆锋			测试结论：		
等级证书编 2136003008402599			测试单位（盖章）：2022年5月17日		
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）：					



测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。

注1：存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。

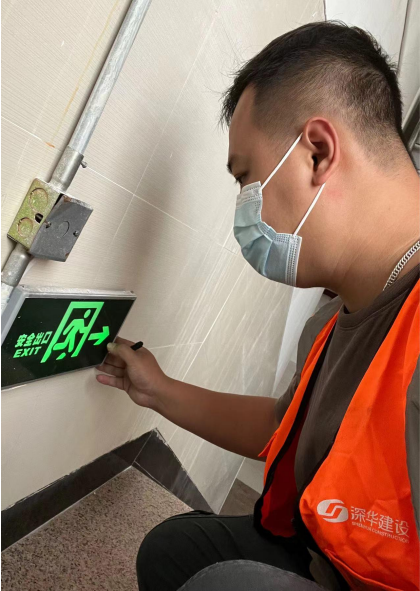
注2：参与系统测试的人员均应在测试人一栏如实填写个人基本信息。

注3：无实测记录在正常打“——”。

设备实测记录

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
灭火器	各楼层	灭火器抽查	2022年5月17日	正常
附件	 			

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水系统	公区	测试最不利点	2022年5月17日	正常
附件	 			

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
应急照明和疏散指示标志	各楼层	巡检	2022年5月17日	正常
附件				
				
				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水系统		巡检	2022年5月17日	正常
附件	 			

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水泵房	院子地下	启泵测试	2022年5月17日	正常
附件	 			