



建筑消防设施 维保报告

(报告标识号:MA9YCURQ6Y202400292)

委托单位：广州市花都区花广金狮学校

项目名称：广州市花都区花广金狮学校2024年4月维保

项目地址：广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园
1号

维保单位：广州誉安建设有限公司

维保周期：月

维保单位地址：广州市花都区新华街松园路26号建桥大厦8楼805室

电 话：13824489620

消防设施维护保养报告

委托单位	广州市花都区花广金狮学校
项目名称	广州市花都区花广金狮学校2024年4月维保
项目地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号
物业管理单位	
维保时间	2024年04月01日至2024年04月30日
检测依据	《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010
建筑消防设施内容	☐消防供配电设施 ☐电气火灾监控系统 √消防供水设施 √自动喷水灭火系统 ☐气体灭火系统 √应急照明和疏散指示标志 ☐消防专用电话 ☐消防电梯系统 ☐干粉灭火系统 ☐火灾自动报警系统 ☐可燃气体探测报警系统 √消火栓（消防炮）灭火系统 ☐泡沫灭火系统 ☐防/排烟系统 ☐应急广播系统 √防火分隔设施 ☐细水雾灭火系统 √灭火器
本次维保情况简述	过期灭火器已更换处理，现存在下列问题需及时处理： 1、个别指示灯具故障，需更换维修 2、宿舍F栋防毒面具过期，需更换。 3、两条水带老化，需更换。 4、G栋一个消火栓栓头手轮损坏，需更换。 5、G栋宿舍楼防火门闭门器及配件，需及时安装，恢复正常使用。 6、个别消防设施有被遮挡情况，建议调整。 (单位公章) 编制日期：2024年04月13日
维保报告 签收确认	委托单位意见： 委托单位签字：

项目负责人：刘胜兵

技术负责人：李碧

作业人员：邓庆锋

邓庆锋

建筑物情况表			
建筑名称	宿舍楼二		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积（m²）	737.05	建筑面积（m²）	3685.27
楼层数（层）	5	建筑高度(m)	18.65
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数（个）	/	疏散楼梯数（个）	/
消防电梯数（个）	/	避难层位置	/
建筑名称	宿舍楼一		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积（m²）	683.22	建筑面积（m²）	2732.86
楼层数（层）	4	建筑高度(m)	15.15
地上层层数	4	地下层层数	0
安全出口数（个）	/	疏散楼梯数（个）	/
消防电梯数（个）	/	避难层位置	/
建筑名称	教学楼		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积（m²）	2716.28	建筑面积（m²）	13581.42
楼层数（层）	5	建筑高度(m)	20.50
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数（个）	/	疏散楼梯数（个）	/
消防电梯数（个）	/	避难层位置	/

建筑消防设施巡查记录汇总表

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
消防供水设施	消防水池	消防水池外观	√		自动补水，水位正常。
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		
	消防水箱	消防水箱外观	√		外观完好
		液位显示装置外观	——		
		液位显示装置运行状况	——		
	消防水泵	消防水泵工作状态	√		现场测试启停，加压功能正常
		控制柜工作状态	√		测试启停水泵，指示灯亮起无误。
		稳压泵工作状态	√		不利点放水测试，启泵打压正常。
		增压泵工作状态	——		
		气压水罐工作状态	√		工作正常
	系统组件	减压/泄压装置外观	√		
		减压/泄压装置运行状况	√		
		测试装置外观	——		
		测试装置工作状态	——		
		压力表外观	√		外观完好，无生锈及破损
		压力表工作状态	√		工作正常，压力值为4kg
	阀门	管网控制阀门启闭状态	√		启闭正常
	泵房	泵房照明工作环境	√		照明满足要求
		排水工作环境	√		满足要求
消火栓（消防炮）灭火系统	启泵按钮	启泵按钮外观	√		外观完好
自动喷水灭火系统	喷头	喷头外观	√		外观完好，个别楼层设置有喷淋系统。
		距周边障碍物/保护对象的距离	√		距离符合标准
	报警阀组	报警阀组外观	√		外观完好，无生锈氧化
		试验阀门状况	√		阀门开闭正常

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
		排水设施状况	√		状况正常
		压力显示值	√		显示正常
	充气装置	充气设备外观	——		
		充气设备运行状况	——		
		充气设备控制装置外观	——		
		充气设备控制装置运行状况	——		
	排气装置	排气设备外观	——		
		排气设备运行状况	——		
		排气设备控制装置外观	——		
		排气设备控制装置运行状况	——		
	火灾探测器	火灾探测传动装置外观	——		
		火灾探测传动装置运行状况	——		
	现场手动控制装置	现场手动控制装置外观	——		
		现场手动控制装置运行状况	——		
应急照明和疏散指示标志	应急灯具	外观	√		外观完好
		工作状态	√		
	疏散指示标志	外观	√		外观完好
		工作状态		×	个别指示灯具故障，需及时更换
防火分隔设施	防火窗	防火窗外观	——		
		固定情况	——		
	防火门	防火门外观	√		外观完好
		配件完整性		×	宿舍楼个别楼层闭门器未安装，需及时安装恢复正常运行。
		防火门启闭状况	√		启闭正常
		周围环境	√		环境满足要求
	电动防火门	控制装置外观	——		
		工作状态	——		
	防火卷帘	防火卷帘外观	——		
		配件完整性	——		
		防火卷帘控制装置外观	——		

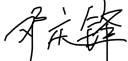
巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况						
			正常	故障	故障原因及处理情况				
		工作状况	——						
	防火墙	防火墙外观	√						
		防火阀外观	√						
		防火阀工作状况	√						
灭火器	灭火器	灭火器外观	√		外观完好，无生锈及瓶身无破损				
		灭火器压力表	√		压力值均在绿区。				
		维修标示	√						
		设置位置状况	√		位于公共且明显位置，压力状况正常				
		灭火器数量	√						
巡查人（签名）		邓庆锋							
			2024年04月12日						
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）：刘衍明									
年 月 日									
备注：过期灭火器已更换处理，现存在下列问题需及时处理： 1、个别指示灯具故障，需更换维修 2、宿舍F栋防毒面具过期，需更换。 3、两条水带老化，需更换。 4、G栋一个消火栓栓头手轮损坏，需更换。 5、G栋宿舍楼防火门闭门器及配件，需及时安装，恢复正常使用。 6、个别消防设施有被遮挡情况，建议调整。									

注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况在正常打“——”，并在备注栏中写明存在问题或故障处理情况；

注2：对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

注3：本表由单位存档，存档时间不得少于6年。

建筑消防设施测试记录汇总表

测试项目	测试内容(设备数)		实测记录			
			正常	故障	故障原因及处理情况	
消防供水设施	稳(增)压泵及气压水罐(1)	稳压泵功能	√			
		增压泵功能	√			
		气压水罐功能	——			
		自动启泵压力	√			
		自动停泵压力	√			
		联动启动主泵的压力工况	——			
		主、备泵切换功能	√			
	消防水泵及控制柜(1)	手动/自动启泵功能	√			
		主、备泵切换功能	√			
		消防泵供水时流量	——			
		消防泵供水时压力	√			
	阀门(1)	控制阀门启闭功能	√			
		减压装置减压功能	√			
测试人(签名): 邓庆锋  等级证书编号: 2136003008402599 2024年04月12日			测试结论: 正常 测试单位(盖章): 2024年04月13日			
消防安全责任人或消防安全管理人(签名): 刘衍明 年 月 日						

测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求，对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。

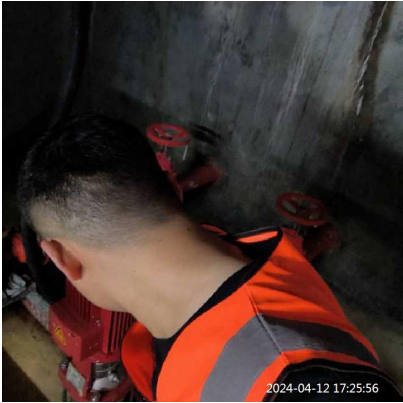
- 注1: 存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。
- 注2: 参与系统测试的人员均应在测试人一栏如实填写个人基本信息。
- 注3: 无设备情况在正常打“——”。

建筑消防设施维护保养记录表

作业日期	保养项目	保养完成情况
2024/4/12	消防水泵外观清洁	正常
2024/4/12	消防水泵泵中心轴	正常
备注：按合同保养		
保养作业完成后，保养人员或单位应如实填写保养完成情况，并作相应功能试验，遇有故障应及时填写《建筑消防设施故障维修记录表》。		
消防安全责任人或消防 安全管理人（签名）：刘衍明 保养人（签名）：邓庆锋		

邓庆锋

设备实测记录

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
稳(增)压泵及气压水罐	水泵房	设备正常	2024/4/12	正常
现场照片				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水泵及控制柜	水泵房	设备正常	2024/4/12	正常
现场照片				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
阀门	水泵房	设备正常	2024/4/12	正常
现场照片	