



报告编号：粤消维（MA9YCURQ6Y）[2025]第00510号



建筑消防设施 维保报告

(报告标识号:MA9YCURQ6Y202500510)

委托单位：广州市花都区花广金狮学校

项目名称：广州市花都区花广金狮学校2025年6月维保

项目地址：广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号

维保单位：广州誉安建设有限公司

维保周期：月

维保单位地址：广州市花都区新华街松园路26号建桥大厦8楼805室

电 话：13824489620

消防维护保养项目公示牌

项目名称	广州市花都区花广金狮学校	
单位名称	广州市花都区花广金狮学校	
消防安全管理人	梁小周	
项目地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号	
维保合约期	2025-04-01 至 2026-03-31	
维保内容	消防供水设施, 消火栓（消防炮）灭火系统, 自动喷水灭火系统, 气体灭火系统, 应急照明和疏散指示标志, 防火分隔设施, 灭火器	
技术服务机构	广州誉安建设有限公司	
项目负责人	刘胜兵（注册号: 14421000738）	
维保操作员	邓庆锋（电话: 13503057975 证书号: 2136003008402599）	

服务机构投诉电话：13824489620

消检宝印制 客服热线：4000001190

温馨提示

根据《中华人民共和国应急管理部令》（第七号）第十四条：消防设施维护保养检测机构对建筑消防设施进行维护保养后，应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在消防设施所在建筑的醒目位置上予以公示。

消防设施维护保养报告

委托单位	广州市花都区花广金狮学校
项目名称	广州市花都区花广金狮学校2025年6月维保
项目地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号
物业管理单位	
维保时间	2025年06月01日至2025年06月30日
检测依据	《建筑消防设施的维护管理》 GB25201-2010
建筑消防设施内容	☐消防供配电设施 ☐电气火灾监控系统 ✓消防供水设施 ✓自动喷水灭火系统 ✓气体灭火系统 ✓应急照明和疏散指示标志 ☐消防专用电话 ☐消防电梯系统 ☐干粉灭火系统 ☐火灾自动报警系统 ☐可燃气体探测报警系统 ✓消火栓（消防炮）灭火系统 ☐泡沫灭火系统 ☐防/排烟系统 ☐应急广播系统 ✓防火分隔设施 ☐细水雾灭火系统 ✓灭火器
本次维保情况简述	1、消火栓及灭火器点检正常，宿舍建议配置防毒面具。 2、测试水泵启停正常。 3、楼层灭火器到期需要及时更换。  (单位公章) 编制日期：2025年06月14日
维保报告 签收确认	委托单位意见： 委托单位签字：

项目负责人：刘胜兵

技术负责人：李碧

作业人员：邓庆锋

刘胜兵

李碧



建筑物情况表			
建筑名称	宿舍楼二		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积 (m²)	737.05	建筑面积 (m²)	3685.27
楼层数 (层)	5	建筑高度 (m)	18.65
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数 (个)	/	疏散楼梯数 (个)	/
消防电梯数 (个)	/	避难层位置	/
建筑名称	宿舍楼一		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积 (m²)	683.22	建筑面积 (m²)	2732.86
楼层数 (层)	4	建筑高度 (m)	15.15
地上层层数	4	地下层层数	0
安全出口数 (个)	/	疏散楼梯数 (个)	/
消防电梯数 (个)	/	避难层位置	/
建筑名称	教学楼		
建筑地址	广州市花都区狮岭镇金狮大道东正阳路铺头园1号		
建筑类别	单、多层民用建筑	自动消防设施	有
占地面积 (m²)	2716.28	建筑面积 (m²)	13581.42
楼层数 (层)	5	建筑高度 (m)	20.50
地上层层数	5	地下层层数	0
安全出口数 (个)	/	疏散楼梯数 (个)	/
消防电梯数 (个)	/	避难层位置	/

建筑消防设施巡查记录汇总表

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
消防供水设施	消防水池	消防水池外观	√		自动补水，水位正常
		液位显示装置外观	√		
		液位显示装置运行状况	√		
	消防水箱	消防水箱外观	√		外观完好
		液位显示装置外观	√		
		液位显示装置运行状况	√		
	消防水泵	消防水泵工作状态	√		现场测试启停，加压功能正常
		控制柜工作状态	√		测试启停水泵，指示灯亮起无误。
		稳压泵工作状态	√		天面最不利端放水测试，自动起泵正常。
		增压泵工作状态	---		
		气压水罐工作状态	√		工作正常
	系统组件	减压/泄压装置外观	√		
		减压/泄压装置运行状况	√		
		测试装置外观	---		
		测试装置工作状态	---		
		压力表外观	√		外观完好，无生锈及破损
		压力表工作状态	√		工作正常，压力值为4kg
	阀门	管网控制阀门启闭状态	√		启闭正常
	泵房	泵房照明工作环境	√		照明满足要求
		排水工作环境	√		满足要求
消火栓（消防炮）灭火系统	启泵按钮	启泵按钮外观	√		外观完好
自动喷水灭火系统	喷头	喷头外观	√		外观完好，个别楼层设置有喷淋系统。
		距周边障碍物/保护对象的距离	√		距离符合标准
	报警阀组	报警阀组外观	√		外观完好，无生锈氧化
		试验阀门状况	√		阀门开闭正常

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
		排水设施状况	√		状况正常
		压力显示值	√		显示正常
	充气装置	充气设备外观	——		
		充气设备运行状况	——		
		充气设备控制装置外观	——		
		充气设备控制装置运行状况	——		
	排气装置	排气设备外观	——		
		排气设备运行状况	——		
		排气设备控制装置外观	——		
		排气设备控制装置运行状况	——		
	火灾探测器	火灾探测传动装置外观	——		
		火灾探测传动装置运行状况	——		
	现场手动控制装置	现场手动控制装置外观	——		
		现场手动控制装置运行状况	——		
气体灭火系统	气体灭火控制器	外观	√		
		工作状态	√		
	储气瓶	储瓶间环境	——		
		气体瓶组/储罐外观	——		
	检漏装置	检漏装置外观	——		
		检漏装置运行状况	——		
	阀门	容器阀外观	——		
		选择阀外观	——		
		驱动装置外观	——		
	启停按钮	紧急启/停按钮外观	√		
	喷嘴	喷嘴外观	——		
		防护区状况	——		
	预制灭火装置	外观	√		
		设置位置	√		
		控制装置外观	√		
		控制装置运行状况	√		
	警示装置	放气指示灯外观	√		

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况		
			正常	故障	故障原因及处理情况
	低压二氧化碳	警报器外观	√		
		制冷装置外观	——		
		制冷装置运行状态	——		
		控制装置外观	——		
		控制装置运行状态	——		
		安全阀外观	——		
		安全阀运行状况	——		
应急照明和疏散指示标志	应急灯具	外观	√		外观完好
		工作状态	√		
	疏散指示标志	外观	√		外观完好
		工作状态	√		
防火分隔设施	防火窗	防火窗外观	——		
		固定情况	——		
	防火门	防火门外观	√		外观完好
		配件完整性	√		
		防火门启闭状况	√		启闭正常
		周围环境	√		环境满足要求
	电动防火门	控制装置外观	——		
		工作状态	——		
	防火卷帘	防火卷帘外观	——		
		配件完整性	——		
		防火卷帘控制装置外观	——		
		工作状态	——		
	防火墙	防火墙外观	——		
		防火阀外观	——		
		防火阀工作状态	——		
灭火器	灭火器	灭火器外观	√		外观完好，无生锈及瓶身无破损
		灭火器压力表		×	E栋2楼西面一瓶灭火器压力不足，B栋1楼化学器材室门口一瓶灭火器压力不足。
		维修标示	√		

巡查项目	巡查内容(设备数)		巡查情况							
			正常	故障	故障原因及处理情况					
		设置位置状况	√		位于公共且明显位置，压力状况正常					
		灭火器数量	√							
巡查人（签名）	邓庆锋 2025年06月12日									
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）： 年 月 日										
备注：1、消火栓及灭火器点检正常，宿舍建议配置防毒面具。 2、测试水泵启停正常。 3、楼层灭火器到期需要及时更换。										

注1：情况正常打“√”，存在问题或故障的打“×”，无设备情况在正常打“——”，并在备注栏中写明存在问题或故障处理情况；

注2：对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理记录》；

注3：本表由单位存档，存档时间不得少于6年。

建筑消防设施测试记录汇总表

测试项目	测试内容(设备数)		实测记录						
			正常	故障	故障原因及处理情况				
消防供水设施	消防水箱(1)	核对储水量	√						
		自动进水阀进水功能	√						
		消防水箱供水能力	√						
		液位检测装置报警功能	√						
		模拟消防水箱出水	√						
	稳(增)压泵及气压水罐(2)	稳压泵功能	√						
		增压泵功能	——						
		气压水罐功能	√						
		自动启泵压力	√						
		自动停泵压力	√						
		联动启动主泵的压力工况	√						
		主、备泵切换功能	√						
	消防水泵及控制柜(1)	手动/自动启泵功能	√						
		主、备泵切换功能	√						
		消防泵供水时流量	√						
		消防泵供水时压力	√						
	阀门(2)	控制阀门启闭功能	√						
		减压装置减压功能	√						
测试人(签名): 邓庆锋			测试结论: 正常						
等级证书编号: 2136003008402599 2025年06月12日			测试单位(盖章): 2025年06月14日						
消防安全责任人或消防安全管理人(签名):									
年 月 日									

测试项目应满足设计资料、国家工程建设消防技术规范等的要求,对发现的问题应及时处理,当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。

注1: 存在问题或故障的,在“故障及处理”栏中填写相应内容。

注2: 参与系统测试的人员均应在测试人一栏如实填写个人基本信息。

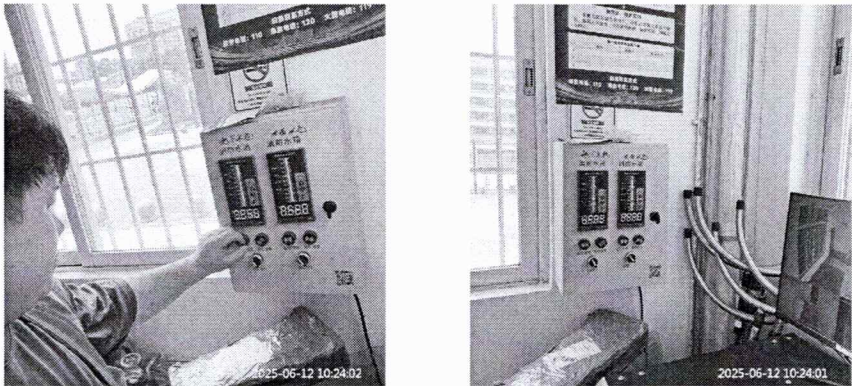
注3: 无设备情况在正常打“——”。

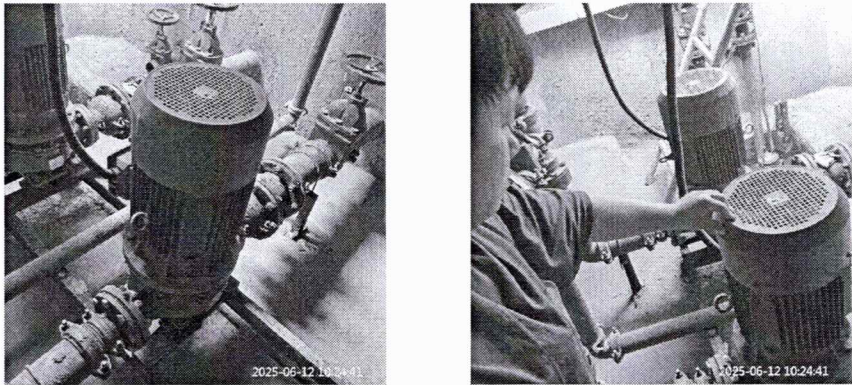
建筑消防设施维护保养记录表

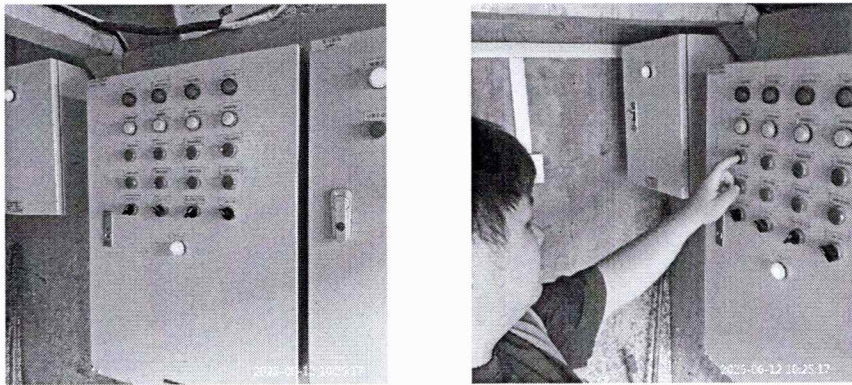
作业日期	保养项目	保养完成情况
2025/6/12	消防水泵外观清洁	正常
2025/6/12	消防水泵泵中心轴	正常
备注：按合同保养		
保养作业完成后，保养人员或单位应如实填写保养完成情况，并作相应功能试验，遇有故障应及时填写《建筑消防设施故障维修记录表》。		
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）：		保养人（签名）：邓庆锋



设备实测记录

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水箱	监控室		2025/6/12	正常
现场照片				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
稳(增)压泵及气压水罐	水泵房		2025/6/12	正常
现场照片				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
消防水泵及控制柜	水泵房		2025/6/12	正常
现场照片				

设备名称	设备位置	测试情况	测试时间	测试结果
阀门	水泵房		2025/6/12	正常
现场照片	